



## **PRESSEMAPPE**

### **Aus Verantwortung für die Zukunft**

Die Firma Weissenseer Holz-System-Bau GmbH ist Innovationsführer im Bereich Passivhauserstellung sowie energieeffizienter Gebäudehüllen. Mit Holzbauweise und „Intelligent Skin“ werden am Standort Greifenburg (Kärnten) nachhaltige, umweltschonende und dennoch leistbare Wohn- und Arbeitsräume entwickelt.

**(312 Zeichen mit Leerzeichen)**

---

Die Firma Weissenseer Holz-System-Bau GmbH (WSB) mit Sitz in Greifenburg (Kärnten) ist eines der weltmarktführenden Unternehmen in der Fertigung von energieeffizienten Gebäudehüllen in Holzbauweise sowie Passivhäusern. Das innovative, mittelständische Unternehmen, gegründet vom Großvater des heutigen geschäftsführenden Gesellschafters Christof Müller, beschäftigt sich seit rund 100 Jahren mit dem Thema der ökologischen Bauweisen. Das über Generationen übermittelte fundierte Wissen um das Wunder Holz, sowie Forschung und Entwicklung im Bereich modernster Umwelttechnologien sind mit ausschlaggebend für diesen Erfolg. Die Kernkompetenz des Unternehmens ist die Passivhauserstellung und umfasst die Bereiche Einfamilienhäuser, Wohn- und Bürobauten, Sanierung, Industriebauten und die weltweit einzigartige „WCB-Factory“.

**(826 Zeichen mit Leerzeichen)**

---

Die WSB hat sich frühzeitig entschieden, den Weg vom klassischen Holzbauunternehmen zum modernen Anbieter von hochwärmedämmten Häusern in Holzleichtbauweise zu beschreiten. Diese Bauweise vereint wesentliche Vorteile in der Herstellung, Verarbeitung, nachhaltigen Gewährleistung, im Gewicht und Transport. Einen Schritt weiter, entwickelte das Unternehmen die Marke „Intelligent Skin“. Christof Müller, geschäftsführender Gesellschafter: „Es war unser Bestreben eine Umhüllung zu schaffen und ständig zu verfeinern, welche den zentralen Anforderungen einer hochwärmedämmten Struktur entspricht, ohne aber dabei den Gestaltungsspielraum

der Architektur oder Oberflächenbeschichtungen Grenzen zu setzen.“ Die Innovation der Passivhülle besteht darin, dass ihre Haut vom Rest des Gebäudes getrennt betrachtet und produziert werden kann. So zeigt die intelligente Gebäudehaut gerade im täglichen Kostenmanagement z. B. einer sozialen Einrichtung, eines sanierten Wohnhauses oder eines Bürogebäudes ihre wirkliche Stärke.

Das positive und strahlungsarme Raumklima, verbunden mit reiner Frischluft und Wohlfühl-Atmosphäre, bringt neben der immensen Einsparung der Nebenkosten einen sofortigen Gewinn an Lebensqualität.

### **Tätigkeitsbereiche: Der Passivhaus-Standard als Kernkompetenz**

Die Weissenseer Holz-System-Bau GmbH erzielt etwa 95 % ihres Umsatzes mit der Planung, Fertigung und Errichtung von Gebäuden in Passivhaus-Standard. 5 % des Umsatzes entfallen auf traditionelle Zimmerertätigkeiten. Sie sollen auch in Zukunft aufrechterhalten werden, um Nahversorgungsaufträge in der Region wahrnehmen zu können, aber auch der Tradition willen.

### **Privat- und Firmenkunden, Neubau und Sanierung**

Christof Müller schätzt, dass er in Zukunft 20% seines Umsatzes bei Einfamilienhäusern und den Rest im großvolumigen Wohnbau, öffentlichen Projekten sowie bei Produktionshallen erwirtschaften wird. Gerade bei Industriebauten bzw. öffentlichen Gebäuden kann die intelligente Gebäudehülle gegenüber konventionellen Baumethoden ihre Stärke ausspielen. Denn die ungeheure Schnelligkeit von Fertigung und Aufbau vor Ort lassen sowohl bei Neubauten als auch bei Althausanierungen eine ganz andere Zeit- und Effizienzplanung zu. Durch die Holzleichtbauweise statisch unproblematisch, kann die intelligente Haut existierende Baukörper neu umhüllen. So können Gebäude während der Sanierung weiterhin genutzt bleiben. Betriebswirtschaftlich gesehen punktet die Weissenseer Holz-System-Bau GmbH sowohl mit enormen Einsparungen bei Heizung und Kühlung des neuen bzw. sanierten Gebäudes, als auch mit absolut konkurrenzfähigen Errichtungskosten.

### **Philosophie: Das Thema Nachhaltigkeit prägt unser Denken**

Der schonende Umgang mit natürlichen Ressourcen, ein bewusstes und selbstbewusstes Eintreten für Umwelt- und Klimaschutz sowie die Fähigkeit, in größeren Zusammenhängen zu denken und damit auch den nachfolgenden Generationen eine

Lebensgrundlage zu bieten, prägen das Denken und Arbeiten der innovativen Vordenker. Forschung und Entwicklung nehmen dabei einen zentralen Platz ein, um in Zukunft den Kunden „autarke Gebäude“ anzubieten, die unabhängig von herkömmlichen zentralisierten Systemen wie Abwasser-, Trinkwasser- und Energieversorgung sind.

### **Die kompakteste Fabrik der Welt (kfdw): Eine Idee für Generationen**

Den Schritt hin zur industriellen und kostengünstigen Fertigung hat die Firma Weissenseer im Sommer 2008 erfolgreich bewältigt. Das Unternehmen hat insgesamt fünf Millionen Euro in den neuen Standort in Greifenburg investiert. Hier wurde die „kompakteste Fabrik der Welt“, die WCB Factory: kompakt, nachhaltig und effizient, errichtet. Sie ist die erste Passivhausproduktionsanlage der Welt und wurde mit mehr als 3.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Passivhaus-Standard gebaut. Mit einem Gesamtraumvolumen von 55 Einfamilienhäusern (EFH) bei einem Energieverbrauch von nur zwei Einfamilienhäusern setzt die „kompakteste Fabrik der Welt“ weltweit einen neuen Standard. Die Halle „heizt“ sich von selbst. Die Abwärme des Kompressors dient der Fußbodenbeheizung. „Mit einem aliquoten Verbrauch von nur 800 Liter Heizöläquivalent im Jahr für 18.500 m<sup>3</sup> Rauminhalt – etwa ein Drittel des Jahresverbrauchs eines Einfamilienhauses – ist die Passivhaus-Produktionshalle die erste dieser Art weltweit“, so Müller. Seit der Installation einer PV-Anlage zur Mitte des Jahres 2014 sind die gesamte Produktion sowie das Bürogebäude energieautark.

Aufgrund der neuen Produktionsstätte beträgt die Durchlaufzeit für die Fertigung eines standardisierten Einfamilienhauses nur mehr knapp zwei Tage. Das ermöglicht es der Firma Weissenseer, ihren Kunden die Vorteile eines energieeffizienten Gebäudes ohne Mehrkosten anzubieten und gleichzeitig einen nachhaltig positiven Einfluss auf die Umwelt auszuüben.

Das Besondere an der „kompaktesten Fabrik der Welt“ ist jedoch nicht nur die Produktionsweise, sondern auch die Übertragbarkeit des Konzeptes an jeden beliebigen Ort. Das Unternehmen hat die Produktion so aufgebaut, dass sie weltweit sofort wieder neu entstehen kann. Der Hintergedanke dabei: „Die Passivhaustechnologie stellt für uns das zukunftsweisendste Konzept für Bauen, Wohnen und Arbeiten dar. Daher sehen wir es als unsere Aufgabe, diese Technologie in Zukunft zum Richtmaß und damit zu einer Art „Mindeststandard“ zu machen. Dazu müssen jedoch die Voraussetzungen geschaffen werden, um Passivhäuser weltweit in großen Mengen fertigen zu können. Diesem Konzept folgend ist Expansion dank der „kompaktesten Fabrik der Welt“ keine Standortfrage mehr, sondern ein modularer Aufbau“, erläutert Christof Müller.

## **Geschichte: Das Wissen um das Wunder Holz sorgt für Lebensqualität und Energieeffizienz**

Die Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, heute mit Sitz in Greifenburg in Kärnten, wurde bis Ende 2008 am Standort Weissensee betrieben. Standen zu Beginn des Unternehmens traditionelle Zimmermannsarbeiten im Zentrum, so ist die Firma im Laufe der Jahre mit den Anforderungen ihrer Kunden gewachsen. „Als die Firma Weissenseer Holz-System-Bau GmbH 1930 gegründet wurde, war die Entwicklung hin zu Niedrigenergie- und Passivhäusern nicht vorhersehbar. Angefangen hatte alles mit klassischen Zimmermannskonstruktionen, denen Elementbauweise und Holzfertighäuser folgten“, erzählt Christof Müller. Die Zeiten und Anforderungen an ein Haus haben sich geändert: Die Kunden fordern neben der Einhaltung höchster ökologischer Anforderungen, Häuser die einen minimalen Energieaufwand bei der Nutzung benötigen und praktisch autark sind. Diese Entwicklung hat die Firma Weissenseer frühzeitig erkannt und sich entsprechend auf Passiv- und Niedrigenergiehäuser spezialisiert.

## **Zukunftsansichten: Passivhäuser sind ab 2020 ein Muss in Europa**

Seit Produktionsbeginn im Sommer 2008 wurden in Greifenburg bereits hunderte von Passivhäusern gefertigt. Ein Grund für die positiven Zukunftsaussichten ist die Tatsache, dass nicht nur Kunden, sondern mittlerweile auch die Politik das Potenzial des Passivhauses klar erkannt haben. Das Europäische Parlament beispielsweise hat Ende 2009 festgelegt, dass ab 2020 in der gesamten EU nur mehr „nearly zero energy buildings“ gebaut werden dürfen. „Im Klartext heißt das, dass ab diesem Zeitpunkt ausschließlich Gebäude im Passivhaus-Standard errichtet werden dürfen“, erklärt Müller. Das Potenzial im Passivhausmarkt haben viele Anbieter erkannt. Zugkräftige Schlagwörter wie „umweltgerecht“, „nachhaltig“, „grün“ oder „verantwortlich“ lassen sich nicht schützen. Aus diesem Grund strebt die Industrie eine zertifizierbare und für die Kunden nachvollziehbare Unterscheidung zum Wettbewerb an. Um den Passivhausstandard konsequent voranzutreiben, gehört auch aktive Aufklärungsarbeit in der Bevölkerung dazu. Während schon eine einfache Barwertberechnung den Kostenvorteil der intelligenten Haut sichtbar macht, so ist das Thema der „life cycle costs“ immer noch nicht im Markt verankert. „In Hinblick auf die hohen Förderungsmaßnahmen und in Anbetracht der gesamten Nutzungsdauer eines Gebäudes, sind die Gesamtkosten niedriger als bei konventioneller Bauweise“, so Müller.

## **Forschung & Entwicklung**

Forschung und Entwicklung dienen dazu, mit modernster Umwelttechnologie das visionärste Passivhaus Österreichs herzustellen. Der in allen Geschäftsbereichen konsequent durchgeführte ganzheitliche, innovative Ansatz und das Gespür für Zukunftstrends, zeigen sich am besten in der Vision „autarc homes“. Dabei handelt es sich um das erste schwimmende und drehbare Passivhaus weltweit, in dem auch die Energiegewinnung sowie die Wasserver- und -entsorgung autark stattfinden. Dieses Vorzeigeprojekt, das am Weissensee umgesetzt wurde, hat national und international für enormes Echo gesorgt. Ziel des Projektes ist es, Gebäude zu entwickeln, welche vollkommen unabhängig von zentralistischen Systemen sprich Energie-, Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung funktionieren. Ohne die genaue Kenntnis bauphysikalischer Eigenschaften von Leichtbauhäusern, Detailwissen über Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz sowie Fertigungs- und Montage-Know-how wäre eine effiziente und erfolgreiche Arbeit nicht möglich.

## **Weissenseer liefert Know-how nach China**

Energieeffizientes Bauen gewinnt auch in China immer mehr an Bedeutung. Denn die chinesische Zentralregierung hat längst erkannt, dass die Energieversorger – insbesondere in den Metropolen – bereits an ihre Grenzen stoßen, und dass der ungebremste Energieverbrauch auch zu gravierenden Umweltproblemen führt. Eine Gesetzesänderung, die seit 2017 in Kraft ist, soll daher klima- und umweltgerechtes Bauen fördern und den Bau von Ziegelhäusern, die in der Herstellung sehr viel Energie benötigen, eindämmen. Wie alternatives, energieeffizientes Bauen konkret funktioniert, schauen sich die Chinesen seit kurzem unter anderem vom Kärntner Passivhaus-Pionier Weissenseer ab, der in diesem Bereich mehr als 20 Jahre Erfahrung hat.

Das Unternehmen hat mit der Firma Lvyuan Jiajun Golf Equipment Factory einen Kooperationsvertrag unterzeichnet, der den Know-how Transfer sowie die Einschulung der Mitarbeiter in die Arbeitsvorbereitung, Produktion und Montage regelt. So wurde im ersten Schritt Anfang September 2016 mit dem Bau eines Musterhauses auf dem Firmengelände des Kooperationspartners begonnen. Dabei hat Weissenseer auch die Maschinenplanung mit deutschen Partnern übernommen. Chinesische Techniker wurden dazu über Wochen in Greifenburg eingeschult. Das Potenzial, dass sich für die Firma Weissenseer eröffnet, ist enorm. „Dank der Kooperation soll unser chinesisches Partnerunternehmen mittelfristig in der Lage sein, 600 Häuser pro Jahr zu bauen. Für unsere beratende Tätigkeit sind wir in Folge hier prozentual am Umsatz beteiligt“, erklärt Müller. „Zudem übernehmen wir dabei zum Teil die Produktionsplanung, die Entwicklung und stellen das Material sowie die notwendigen Maschinen zur Verfügung“, fügt er hinzu. Dass in China in ganz anderen Dimensionen geplant und gebaut wird, zeigt auch das

Beispiel des Partnerunternehmens selbst. Die Lvyuan Jiajun Golf Equipment Factory produziert u.a. Geräte für Golfplätze wie Rasenmäher und ist an 280 Golfplätzen beteiligt. „Bei jedem dieser Golfplätze, die um ein vielfaches größer sind als bei uns, werden zwischen 1.000 und 1.500 Häuser gebaut, die Großteils als Zweitwohnsitze genutzt werden. Unser Partner hat das Potenzial dieses Marktes erkannt und ist dank unserer Hilfe nun bald in der Lage, die Häuser selbst zu bauen“, so Christof Müller.

### **Expo-Musterhaus öffnet die Tür zum kasachischen Markt**

DANEXPO, so lautet der Projektname des ersten autarken Gebäudes in Kasachstan. Das Musterhaus ist eines der wichtigsten Pilotprojekte und gilt in den höchsten politischen Kreisen und in den ansässigen Medien als Maßstab für zukünftiges Bauen im gesamten postsowjetischen Raum. DANEXPO zeigt auf, dass man nicht nur die Energieversorgung, sondern damit einhergehend ganze Wohngebiete in Zukunft völlig neu konzipieren und erfolgreich umsetzen kann: Die Rede ist von „Energy City“, einem Konzept für eine energieautarke Wohnsiedlung aus über 200 Passivhäusern, die zwei Kilometer außerhalb des Expo-Geländes in Astana entstehen sollen. Dass dieses Projekt nicht reines Wunschdenken, sondern absolut realisierbar ist, bewies die Firma Weissenseer Holz-System-Bau GmbH aus Greifenburg (Kärnten), die neben dem europäischen und chinesischen Markt nun auch die postsowjetischen Länder mit Plusenergiehäusern und Know-how versorgt.

---

**Gesellschafter:**

Ing. Christof Müller (geschäftsführender Gesellschafter)  
Mag. Marcus Winkler (Gesellschafter)

**Mitarbeiter:** Derzeit stehen 45 Personen hinter dem Erfolg der Weissenseer Holz-System-Bau GmbH. Die Firma stützt sich zudem auf ein Netzwerk von Kooperationspartnern in Österreich und Europa.

**Umsatz:**

Umsatz 2007 3,5 Mio € mit 27 Mitarbeitern  
Umsatz 2017 13 Mio € mit 40 Mitarbeitern

**Produktion:** 90.000 m<sup>2</sup> Gebäudehülle, entspricht ca. 70 individuellen Einfamilienhäusern pro Jahr im Einschichtbetrieb

**Herausragende Projekte 2014 – 2017:**

„autarc homes“, Weissensee  
Hadlow College, London  
Wohnanlage Aspern, Wien  
Copa Caprana, Wien  
Kultbox, Mörttschach  
LISI, Blaue Lagune, Wien  
Senecura, Traiskirchen  
mineroom, Leoben  
DANEXPO, Kasachstan

Detaillierte Informationen zu diesen Projekten und Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns unter: [info@schillen-friends.com](mailto:info@schillen-friends.com)

**Preise:**

Grips 2006  
Trigos 2007  
Energy Globe 2007  
Energy Globe 2009  
Holzbaupreise 2001 I 2003 I 2005 I 2007 I 2009 I 2011 I 2013 I 2015 I 2017  
L.I.S.I. – Ökohausweltmeister 2013  
Bau Genial Preis 2014  
2017 klima:aktiv gold  
2017 Innovationspreis bei der Rigips Trophy für das Projekt Tanzschule Schwebach  
Austrian Green Planet Building Award 2018

**Mitglied von:**

IG Passivhaus Kärnten  
Passivhaus Austria  
Holzbau Kärnten  
klima:aktiv  
pro Holz  
Haus der Architektur / TU Wien / FH Kärnten  
Blaue Lagune, Wien  
Holzcluster Steiermark

**Pressekontakt:**

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

Katharina Hofer-Schillen

Weissensee Strasse 1

A – 9761 Greifenburg

Telefon +43 650 4356705

Internet: [www.weissenseer.com](http://www.weissenseer.com)

E-Mail: [info@schillen-friends.com](mailto:info@schillen-friends.com)